

[Haberler](#) » [Ekonomi Haberleri](#) » [Şehirlilere köy hayatı](#)

Şehirlilere köy hayatı

Hale TÜZÜN / VATAN | 09 Ağustos 2010 Pazartesi - 21:57 | Son Güncelleme : 09 08 2010 - 21:57

Satın aldığı dağa köy kuracak, şehirlileri 'İnka'ların evlerinde oturtacak

Manici Kasrı ve Çetmihan butik otellerinin ortağı Tarık Ulusoy, Asos'a yakın bir mevkide satın aldığı 'dağ'a 135 haneli bir köy kuracak. Şehirlilere köy hayatını yaşatacak 'dağ köyü'ndeki evler İnka'ların kullandığı teknikle inşa edilecek, köyde otomobil kullanılmayacak. 10 milyon dolarlık yatırım yapılacak projede evlerin fiyatı da 300 bin dolar seviyesinde olacak.

Kazdağları'ndaki Çetmihan ile Manici Kasrı ve Şanlıurfa'daki Manici Şanlıurfa'nın ortağı Tarık Ulusoy, 'kendi köyünü' kuracak, şehirlilere köyde tatil yaptıracak. Asos'a 35 km uzaklıkta köylülerin 200 yıldır üzerinde hayvancılık yaptığı bir 'dağı' satın alan Ulusoy, 10 milyon dolarlık yatırımla buraya 135 haneli bir köy kuracak. Evleri İnka ve Maya medeniyetlerinin kullandığı teknikle kerpiç ve samanla inşa edilecek bu köy, dağın eteklerinde bağlar, ardından nar ve elma bahçeleriyle başlayacak ve yukarı bölümünde evler, tepede butik otel ile restorandan oluşacak.

Dağın bugüne kadar hiç ekip biçilmemiş 'organik tarıma' uygun bir arazide olduğunu söyleyen Kazdağı Ltd. Ortağı Tarık Ulusoy, "Köy evleri birbirinden farklı olacak ve otomobil girmeyecek. Köy içinde geçişler merdivenle olacak. Bağ bozumu, spor ve sanat, diyetisten grupları gibi özel aktivitelerle yılın 365 günü yaşayacak. Bir dönem Adatepe çok gözdeydi, herkes ev aldı. Ama şimdilerde köyde ev alanlar gelmiyor, evlerini de kiraya vermiyor Adatepe nerdeyse ölü bir yere döndü" dedi.

Projeyi Hollandalı bir yatırım fonuyla birlikte 1-2 yıl içinde hayata geçireceklerini aktaran Ulusoy, "Evlerin mimarisi için Meksikalı bir aileden danışmanlık alıyoruz. Köyde ahşap, çamur ve kil dışında bir malzeme kullanılmayacak. Evlerin fiyatı da ortalama 300 bin dolar seviyesinde olacak" diye konuştu.

SON HABERLER

**Kısa çalışma ödeneği ve işten çıkarma yasağı 2 ay uzatıldı****Halkbank duyurdu! Ve belli oldu, havale-EFT...****Kuyular açıldı! Doğal gazdan sonra 'altın' müjdesi...****'Hazır giyim ihracatı yıl sonu 20 milyar doları geçer'**

Tarkan'ın gözdesi Manici Karaköy'e de geliyor

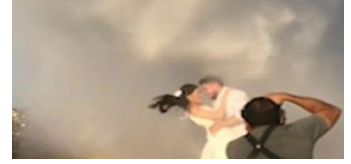
Turizm sektörüne megastar Tarkan'ın da gözde tatil mekanı Yeşilyurt Köyü'ndeki Manici Kasrı'yla adım atan ve son olarak yeni aynı köyde renove edilen Çetmihan'ın da ortağı olan Tarık Ulusoy, Manici Kasrı ve Çetmihan'ın sayısını da artıracaklarını söyledi. Manici Kasrı'ndan geçen yıl Şanlıurfa'da açtıklarını hatırlatan Ulusoy, "Karaköy'de Uğurlu Han'ı 'Manici Karaköy' olarak hayata geçireceğiz. 15 odalı bu butik otele 1.5 milyon dolarlık yatırım yapıyoruz" dedi. Çetmihan'daki renovasyon çalışmalarının tamamlanmasıyla oda sayılarının 17'ye çıktığını, karşısındaki köye de 16 bungalovdan oluşan 'Çetmihan Country' adında bir proje yapacaklarını belirten Ulusoy, "Çetmihan'ı başka şehirlere taşıyacağız. Hedefimiz Çeşme" dedi.

Köyden ev alanın oteli ve yıllık 8 bin \$ geliri olacak

Alaçatı ve Cunda'dan sonra Yeşilyurt Köyü de ünlülerin gözde yatırım mekanı haline gelirken Tarık Ulusoy, 'ev satın alıp ya da inşa edip' yılda sadece 10-15 gün gelenlere hem 12 ay köy yaşamı hem de yatırımcılara yıllık 8 bin dolarlık gelir sağlıyor. Köyde 5 otel bulunduğunu ve oda kapasitesinin 120 olduğunu aktaran Ulusoy, "Köyde ev sahibi olmak isteyenlere 4+1 ya da 5+1 evler yapıyoruz. Yaklaşık 450 bin TL'lik bu evleri sahipleriyle anlaşarak yıllık 8 bin dolara pansiyon ya da otel olarak işletiyoruz. Evlerine bakılarak bahçeleri düzenleniyor. Yılda 10 günlük de tatil yapabiliyorlar. Katar'da çalışan bir mühendis böyle bir ev yaptırdı. Almanya, Avusturya ve İstanbul'dan da talep var. Bu modelde 5-6 ev daha yapıyoruz" diye konuştu.

ETİKETLER

0



Düğün fotoğrafında yangın söndürme uçağı kullandılar!



Trump'tan seçime 8 gün kala kritik eyaletlerden Pennsylvania'da 3 ayrı...



Çin'de kaybolan köpek, sahiplerine dönmek için 60 kilometre yürüdü

2 / 5